

**Государственное бюджетное учреждение
Ненецкого автономного округа
«Центр кадастровой оценки»
(ГБУ НАО «ЦКО»)**

ул. Смидовича, д.18, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000

тел. (818-53) 4-20-09
E-mail: mail@kadastr-nao.ru

**РЕШЕНИЕ № 7 от 15.12.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) государственным бюджетным учреждением Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» рассмотрено заявление (обращение) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

1. Реквизиты заявления (обращения) об исправлении ошибок: № Т211-32-25/6725 от 12.11.2020 (входящий № 1539/14 от 19.11.2020).

2. Информация о заявителе: Отделение по Архангельской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

3. Кадастровый номер объекта недвижимости: 83:00:050011:1.

4. Адрес объекта недвижимости: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.36.

5. Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Ненецкого автономного округа по состоянию на 01.01.2020 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее - Методические указания).

Исходя из сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, земельному участку с кадастровым номером 83:00:050011:1 (далее – Объект недвижимости) в соответствии с видом его разрешенного использования по документу «Общественное управление» был присвоен код расчета вида использования 03:080 «Общественное управление в целом», относящегося к 3 сегменту «Общественное использование».

В обращении заявителем предложен для данного земельного участка код расчета вида использования 03:081 «Общественное управление. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность».

Согласно п.9.2.2.6.1 Методических указаний земельные участки с кодами расчета вида использования 03:080 и 03:081 относятся к одной оценочной группе.

Так, при определении кадастровой стоимости земельные участки, которым присвоены коды расчета вида использования 03:080 и 03:081, отнесены к одной расчетной группе «У_СУ_СКв».

Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к указанной расчетной группе, осуществлялось методом средневзвешенного УПКС земельных участков, расположенных в одном кадастровом квартале с оцениваемым земельным участком в рамках сравнительного подхода по следующей формуле:

$$КСЗУ = S \times C_p_УПКС_КК \times K_s, \text{ где}$$

S - площадь земельного участка,

C_{p_УПКС_КК} - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровому кварталу;

K_s - корректирующий коэффициент на фактор масштаба участка.

Таким образом изменение кода расчета вида использования земельного участка с кадастровым номером 83:00:050011:1 с 03:080 на 03:081 к изменению его кадастровой стоимости не приведет.

6. Информация о виде допущенных ошибок.

По итогам проведенной проверки технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта оценки выявлена, единичная методологическая ошибка.

7. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано заявление (обращение) об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок.

В результате исправления единичной методологической ошибки кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 83:00:050011:1 не изменилась и составляет 3 409 427,24 рублей.

Директор



Е.С. Кислякова