

**Государственное бюджетное учреждение
Ненецкого автономного округа
«Центр кадастровой оценки»
(ГБУ НАО «ЦКО»)**

ул. Смидовича, д.18, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000

тел. (818-53) 4-20-09
E-mail: mail@kadastr-nao.ru

**РЕШЕНИЕ № 6 от 08.12.2020
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) государственным бюджетным учреждением Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» рассмотрено заявление (обращение) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

1. Реквизиты заявления (обращения) об исправлении ошибок:
№ 464/15.01 от 16.11.2020.

2. Информация о заявителе: Закрытое акционерное общество «Колвинское» (ЗАО «Колвинское»).

3. Кадастровый номер объекта недвижимости: 83:00:090002:724.

4. Адрес объекта недвижимости: Ненецкий автономный округ.

5. Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок.

На территории Ненецкого автономного округа в 2019 году проведена государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков категории земель промышленности и иного специального назначения на 01.01.2019. Государственная кадастровая оценка выполнена в рамках действия Федерального закона, в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 30.09.2020 № 15-07/12294 в адрес ГБУ НАО «ЦКО» представлен перечень вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

В указанный перечень объектов недвижимости были включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 83:00:090002:724 (далее – Объект недвижимости). Вид разрешенного использования Объекта недвижимости – для иных видов сельскохозяйственного использования. Вид разрешенного использования по документу – под карьер «Коллавис-2» с подъездной автодорогой (карьер «Коллавис-2»).

Исходя из представленных сведений, для определения кадастровой стоимости, Объекту недвижимости был присвоен код расчета вида использования 06:010 «Недропользование. Осуществление геологических изысканий, добыча недр открытым (карьеры, отвалы) способом», относящегося к 6 сегменту «Производственная деятельность». Определение кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлено на основе стоимости типового объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода путем умножения площади объекта оценки на удельный показатель стоимости эталонного земельного участка и корректировки на фактор масштаба участка (коэффициент Ks) и на коэффициент транспортной доступности (Kт).

$$КС ЗУ = S \times 288,17 \times Ks \times Kт; \text{ где}$$

КС ЗУ – кадастровая стоимость земельного участка;

S – площадь объекта оценки, кв.м;

Ks – корректировка на площадь земельного участка;

Kт – корректировка на транспортную доступность.

По результатам расчета размер кадастровой стоимости Объекта недвижимости составил 54 243 791,20 рубль.

По результатам проведенной проверки установлено, что технические и (или) методологические ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлены.

Директор



Е.С. Кислякова