

**Государственное бюджетное учреждение  
Ненецкого автономного округа  
«Центр кадастровой оценки»  
(ГБУ НАО «ЦКО»)**

ул. Смидовича, д.18, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000

тел. (818-53) 4-20-09  
E-mail: mail@kadastr-nao.ru

**РЕШЕНИЕ № 3 от 08.12.2020  
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) государственным бюджетным учреждением Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) рассмотрено заявление (обращение) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

**1. Реквизиты заявления (обращения) об исправлении ошибок:**  
№ 464/15.01 от 16.11.2020.

**2. Информация о заявителе:** Закрытое акционерное общество «Колвинское» (ЗАО «Колвинское»).

**3. Кадастровый номер объекта недвижимости:** 83:00:090002:1170.

**4. Адрес объекта недвижимости:** Ненецкий автономный округ.

**5. Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок.**

На территории Ненецкого автономного округа в 2019 году проведена государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков категории земель промышленности и иного специального назначения на 01.01.2019. Государственная кадастровая оценка выполнена в рамках действия Федерального закона, в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 30.09.2020 № 15-07/12294 в адрес ГБУ НАО «ЦКО» представлен перечень вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

В указанный перечень объектов недвижимости были включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 83:00:090002:1170 (далее - Объект недвижимости). Вид разрешенного использования Объекта недвижимости – для размещения промышленных объектов. Вид разрешенного использования по документу – под строительство коридора коммуникаций к скважине №66 (ВЛ-10 кВ от точки подключения до площадки скважины №66; Автодорога от точки примыкания до площадки скважины №66; Водовод от точки водозабора до куста

скважин №66; Нефтегазосборный трубопровод от площадки скважины №66 до точки подключения) участок №1.

Исходя из представленных сведений, для определения кадастровой стоимости, Объекту недвижимости был присвоен код расчета вида использования 06:015 «Недропользование. Размещение линейных объектов», относящегося к 6 сегменту «Производственная деятельность». Определение кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлялось с использованием значений удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС) земельных участков, граничащих с Объектом недвижимости в рамках сравнительного подхода. По результатам расчета размер кадастровой стоимости Объекта недвижимости составил 606 480,55 рублей.

**По результатам проведенной проверки установлено, что технические и (или) методологические ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлены.**

Директор



Е.С. Кислякова