

**Государственное бюджетное учреждение
Ненецкого автономного округа
«Центр кадастровой оценки»
(ГБУ НАО «ЦКО»)**

ул. Смидовича, д.18, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000

тел. (818-53) 4-20-09
E-mail: mail@kadastr-nao.ru

**РЕШЕНИЕ № 1 от 03.02.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» по итогам рассмотрения заявления (обращения) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

1. Реквизиты заявления (обращения) об исправлении ошибок:
№ б/н от 28.01.2020 (входящий № 63/14 от 28.01.2020).

2. Информация о заявителе: Закрытое акционерное общество «Колвинское».

3. Кадастровый номер объекта недвижимости: 83:00:090002:724.

4. Адрес объекта недвижимости: Ненецкий автономный округ.

5. Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель промышленности и иного специального назначения на территории Ненецкого автономного округа по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее - Методические указания).

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2019 объекту недвижимости с кадастровым номером 83:00:090002:724 (далее - Объект недвижимости) был присвоен код расчета вида использования 07:020 «Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений», относящегося к 6 сегменту «Производственная деятельность».

В результате рассмотрения заявления (обращения) проведена проверка определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости, по итогам которой выявлено несоответствие присвоенного кода расчета вида использования фактическому использованию Объекта недвижимости.

По результатам проведенной проверки Объекту недвижимости присвоен код расчета вида использования 06:010 «Недропользование. Осуществление геологических изысканий, добыча недр открытым (карьеры, отвалы) способом», относящегося к 6 сегменту «Производственная деятельность».

6. Информация о виде допущенных ошибок.

По итогам проверки был выявлен факт единичной технической ошибки.

7. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано заявление (обращение) об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок.

В результате исправления выявленной единичной технической ошибки была пересчитана кадастровая стоимость Объекта недвижимости. Пересчет привел к повышению кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 16 статьи 21 Закона допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

На основании вышеизложенного, кадастровая стоимость Объекта недвижимости изменению не подлежит и составляет 174 440,00 рублей.

Директор



Е.С. Кислякова